

## CONTRATO MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Nome:		Data:	
Morada:		Localidade:	
Contribuinte:		Contacto:	
Telefone:		email:	

### Descrição Equipamento

TIPO	Marca	Modelo	Valor
Grupo de Presurização			
Estação Elevatória Águas Residuais/Drenagem			
Central de Incêndio			

VALOR DO CONTRATO\*

+ IVA

### Objeto da Manutenção Preventiva

A manutenção preventiva consiste em toda e qualquer a ação sistemática de controlo e monitorização, com o objetivo de reduzir ou impedir o surgimento de falhas no desempenho dos equipamentos, através da realização de ações de limpeza e de verificação. A manutenção procura aumentar a confiabilidade do equipamento em utilização e permite que todos os equipamentos continuem a operar em perfeitas condições de funcionamento.

Após cada intervenção será elaborada uma folha de manutenção, com descrição de todas as ações e verificações efetuadas, bem como as anomalias encontradas e/ou materiais a substituir. Sempre que possível os relatórios serão acompanhados com registos fotográficos. Após as verificações e relatório elaborado nas manutenções preventivas, será apresentada proposta para reparação das anomalias encontradas.

### Prazo de Vigência

O contrato vigorará pelo período de 12 (doze) meses, com início a contar da data da celebração do contrato. Este contrato é válido por períodos anuais renovados automaticamente, desde que os pagamentos se realizem antes do início de cada período.

### Condições de pagamento\*

A liquidar na data de celebração do presente contrato.

### Âmbito das componentes da manutenção

O objeto deste contrato consiste na prestação de serviços manutenção preventiva

Na execução da manutenção está contemplada:

- ✓ 4 Visitas anuais;
- ✓ Uma hora de mão-de-obra especializada para a realização da manutenção preventiva e reparação de componentes no âmbito da manutenção corretiva;
- ✓ Verificar a pressão de funcionamento;
- ✓ Reposição de ar no autoclave;
- ✓ Verificar pressostatos/transdutores;
- ✓ Verificar se a unidade apresenta ruídos ou vibrações anómalas;
- ✓ Verificar se a unidade ou as tubagens não apresentam fugas de líquido;
- ✓ Verificar se os parafusos e os pernos da unidade estão devidamente apertados;
- ✓ Verificar se a caixa de terminais do motor apresenta indícios de sobreaquecimento e arcos elétricos;
- ✓ Verificar a integridade dos cabos de ligação;
- ✓ Verificar a resistência elétrica dos enrolamentos;
- ✓ Verificação limpeza e manutenção dos quadros elétricos e outros componentes elétricos;
- ✓ A afetação de todos os equipamentos considerados adequados para a realização da manutenção, análise de funcionamento e deteção de eventuais avarias.

Na execução da manutenção não está contemplada:

- Materiais necessários à correção de anomalias encontradas para o correto funcionamento do equipamento. Neste caso é apresentado um orçamento prévio e o serviço só será executado após a respetiva aprovação pelo Cliente.
- Qualquer deslocação adicional às previstas por avaria do equipamento e qualquer material de substituição e mão-de-obra associadas, serão sempre objeto de orçamentação prévia. O serviço só será executado após a respetiva aprovação pelo Cliente.
- Qualquer deslocação solicitada fora do horário de expediente, serão neste caso consideradas horas extraordinárias e faturadas em separado.
- Quaisquer trabalhos de instalação, nomeadamente, passagem de cabos, ligações hidráulicas, soldaduras, fixação de equipamentos ou outros não descritos no presente contrato.

Acesso ao local do técnico de prestação de Serviço

Aquando da realização do contrato, terá de nos ser facultado as chaves/comandos de acesso ao local do equipamento, para a devida assistência no dia e hora programada.

Casos fortuitos ou de força maior

Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade, se por caso fortuito ou de força maior, designadamente, greves ou outros conflitos coletivos de trabalho, forem impedidas de cumprir as obrigações decorrentes do contrato.

A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como, informar o prazo previsível para restabelecer a situação.

Observações

O valor da avença anual poderá ser alvo de reajustamento no início de cada renovação.

Horário de expediente: segunda a sexta-feira das 9:00H às 12:30 – 14:30 às 18:00.

A intervenção no equipamento por parte de pessoa estranha e alheia à Hidraulicart, sem o respetivo consentimento desta, implica a resolução imediata do presente contrato.

V.N. Gaia, de de

Hidraulicart, Lda

O Cliente

Nome

Nome